



MUNICÍPIO DE POMPEU
ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Galdino Morato de Menezes, nº 100
São José - Pompéu/MG - CEP: 35640-000
Fone/Fax: (37) 3523-1000

PL 067/2023

CNPJ: 18.296.681/0001-42 / www.pompeu.mg.gov.br

MENSAGEM JUSTIFICATIVA

Senhores vereadores;

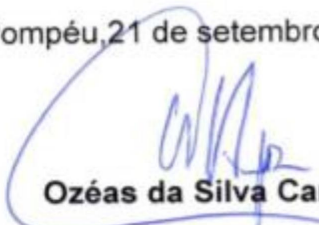
- PROTOCOLO -	
Data:	22/09/2023
Ass.:	[Assinatura]
CÂMARA MUNICIPAL DE POMPEU	

Submeto à deliberação de V. Exas. o texto do projeto de lei que "*Declara como de Expansão Urbana a área de terreno que especifica e dá outras providências.*"

E, considerando o interesse público de que se reveste a presente iniciativa, confio na aprovação do incluso Projeto de Lei, que solicito seja apreciado e votado, nos termos do regimento interno da Câmara e da Lei Orgânica Municipal.

No ensejo, renovo a V. Exa. e a seus ilustres pares as expressões do mais elevado apreço e especial consideração.

Pompéu, 21 de setembro de 2023.


Ozéas da Silva Campos
Prefeito Municipal



Projeto de Lei nº 67/2023

Declara como de Expansão Urbana a área de terreno que especifica e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pompéu, por meio de seus representantes legais, no uso de suas atribuições aprova e o Prefeito Municipal, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica declarada como de expansão urbana, área localizada no município de Pompéu/MG, cujos limites e confrontações constam na **matrícula nº 26.217 medindo 36,1950 ha**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pompéu/MG: **Inicia-se a descrição deste perímetro** no vértice PWGD-P-8317, de coordenadas N 7.907.161,99m e E 522.099,62m; situado no limite da FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7 com o FAZENDA LARANJO_GLEBA 3; deste, segue confrontando com FAZENDA LARANJO_GLEBA 3, com azimute 140°16' e distância de 5,04 m até o vértice PWGD-M-058, de coordenadas N 7.907.158,11m e E 522.102,83m; situado no limite da FAZENDA LARANJO_GLEBA 3 com o RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A; deste, segue confrontando com RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A, com azimute 108°09' e distância de 8,68 m até o vértice PWGD-P-010, de coordenadas N 7.907.155,40m e E 522.111,08m; com azimute 100°38' e distância de 43,77 m até o vértice PWGD-P-011, de coordenadas N 7.907.147,26m e E 522.154,06m; com azimute 107°21' e distância de 44,03 m até o vértice PWGD-P-00012, de coordenadas N 7.907.134,09m e E 522.196,05m; com azimute 69°53' e distância de 28,08 m até o vértice PWGD-P-00013, de coordenadas N 7.907.143,71m e E 522.222,41m; com azimute 115°41' e distância de 91,55 m até o vértice PWGD-P-014, de coordenadas N 7.907.103,93m e E 522.304,82m; com azimute 130°29' e distância de 51,14 m até o vértice PWGD-P-015, de coordenadas N 7.907.070,69m e E 522.343,65m; com azimute 137°55' e distância de 51,41 m até o vértice PWGD-P-016, de coordenadas N 7.907.032,51m e E 522.378,03m; com azimute 160°20' e distância de 40,98 m até o vértice PWGD-P-017, de coordenadas N 7.906.993,92m e E 522.391,76m; com azimute 193°07' e distância de 93,33 m até o vértice PWGD-P-018, de coordenadas N 7.906.903,09m e E 522.370,47m; com azimute 245°46' e distância de 53,65 m até o vértice PWGD-P-00019, de coordenadas N 7.906.881,14m e E 522.321,54m; com azimute 232°55' e distância de 79,77 m até o vértice PWGD-P-00020, de coordenadas N 7.906.833,15m e E 522.257,87m; com azimute 265°38' e distância de 92,74 m até o vértice PWGD-P-00021, de coordenadas N 7.906.826,22m e E 522.165,44m; com azimute 235°09' e distância de 14,15 m até o vértice PWGD-P-00022, de coordenadas N 7.906.818,15m e E 522.153,82m; com azimute 164°18' e distância de 12,55 m até o vértice PWGD-P-023, de coordenadas N 7.906.806,07m e E 522.157,19m; com azimute 105°50' e distância de 39,42 m até o vértice PWGD-P-024, de coordenadas N 7.906.795,26m e E 522.195,09m; com azimute 91°27' e distância de 20,46 m até o vértice PWGD-P-00025, de coordenadas N 7.906.794,72m e E 522.215,53m; com azimute 119°59' e distância de 33,21 m até o vértice PWGD-P-00026, de coordenadas N 7.906.778,08m e E 522.244,26m; com azimute 155°21' e distância de 38,74 m até o vértice PWGD-P-00027, de coordenadas N 7.906.742,87m e E 522.260,37m; com azimute 171°41' e distância de 61,62 m até o vértice PWGD-P-00028, de coordenadas N 7.906.681,91m e E 522.269,18m; com azimute 198°41' e

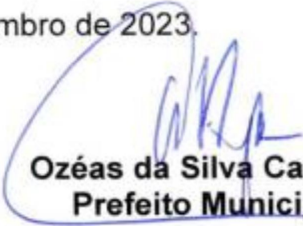


distância de 41,17 m até o vértice PWGD-P-00029, de coordenadas N 7.906.642,96m e E 522.255,95m; com azimute 216°51' e distância de 17,95 m até o vértice PWGD-P-00030, de coordenadas N 7.906.628,62m e E 522.245,17m; com azimute 275°18' e distância de 35,59 m até o vértice PWGD-P-031, de coordenadas N 7.906.631,95m e E 522.209,75m; situado no limite da RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A com o FAZ. LARANJO_GLEBA 6; deste, segue confrontando com FAZ. LARANJO_GLEBA 6, com azimute 280°26' e distância de 41,24 m até o vértice BIPH-P-00495, de coordenadas N 7.906.639,46m e E 522.169,22m; com azimute 271°45' e distância de 87,83 m até o vértice BIPH-P-00496, de coordenadas N 7.906.642,27m e E 522.081,48m; com azimute 188°29' e distância de 149,36 m até o vértice BIPH-P-00497, de coordenadas N 7.906.494,65m e E 522.059,28m; com azimute 287°10' e distância de 281,92 m até o vértice BIPH-P-00498, de coordenadas N 7.906.578,13m e E 521.790,15m; com azimute 206°13' e distância de 174,80 m até o vértice BIPH-P-00499, de coordenadas N 7.906.421,50m e E 521.712,76m; com azimute 298°08' e distância de 232,79 m até o vértice BIPH-P-00500, de coordenadas N 7.906.531,47m e E 521.507,71m; com azimute 33°44' e distância de 293,73 m até o vértice BIPH-P-00501, de coordenadas N 7.906.775,41m e E 521.671,05m; com azimute 05°25' e distância de 211,28 m até o vértice BIPH-P-00502, de coordenadas N 7.906.985,62m e E 521.691,27m; situado no limite da FAZ. LARANJO_GLEBA 6 com o FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7; deste, segue confrontando com FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7, com azimute 90°04' e distância de 109,21 m até o vértice PWGD-P-08312, de coordenadas N 7.906.985,34m e E 521.800,43m; com azimute 35°09' e distância de 45,17 m até o vértice PWGD-P-8313, de coordenadas N 7.907.022,22m e E 521.826,47m; com azimute 46°28' e distância de 31,12 m até o vértice PWGD-P-8318, de coordenadas N 7.907.043,62m e E 521.849,05m; com azimute 54°08' e distância de 61,38 m até o vértice PWGD-P-08314, de coordenadas N 7.907.079,49m e E 521.898,81m; com azimute 46°42' e distância de 104,30 m até o vértice PWGD-P-8315, de coordenadas N 7.907.150,89m e E 521.974,77m; com azimute 83°42' e distância de 35,62 m até o vértice PWGD-P-08316, de coordenadas N 7.907.154,75m e E 522.010,17m; 85°22'21" e 89,74 m até o vértice PWGD-P-8317, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M".

Art. 2º Os proprietários e/ou incorporadores da respectiva área, deverão apresentar o projeto de parcelamento da mesma, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da vigência desta Lei, sob pena de caducidade do direito de parcelamento.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pompéu, 21 de setembro de 2023.


Ozéas da Silva Campos
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POMPEU - ESTADO DE MINAS GERAIS
RUA MINISTRO FRANCISCO CAMPOS, 245, CENTRO, POMPEU/MG - CEP 35.640-000
TEL: (37) 3523-1933 - Whatsapp: (37) 9 8802 0701 e-mail: registrodeimoveispompeu@gmail.com

ALAN FLÁVIO FERREIRA
Oficial

CERTIDÃO DE REGISTRO

CNM:058222.2.0026217-35

Certifico que revendo no Ofício de Registro de Imóveis a meu cargo, o Livro 2- Registro Geral de Imóveis, verifiquei nele constar o seguinte: Matrícula:

26217 - 17/05/2023 - Protocolo: 77453 - 11/05/2023

IMÓVEL RURAL: Uma gleba de terras com área de **36,19,50ha** (trinta e seis hectares, dezenove ares e cinquenta centiares) de terras sem classificação, situada na **Fazenda Laranjo**, município de Pompéu/MG, com a seguinte linha perímetrica: **Inicia-se** a descrição deste perímetro no vértice PWGD-P-8317, de coordenadas N 7.907.161,99m e E 522.099,62m; situado no limite da FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7 com o FAZENDA LARANJO _GLEBA 3; deste, segue confrontando com FAZENDA LARANJO _GLEBA 3, com azimute 140°16' e distância de 5,04 m até o vértice PWGD-M-058, de coordenadas N 7.907.158,11m e E 522.102,83m; situado no limite da FAZENDA LARANJO _GLEBA 3 com o RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A; deste, segue confrontando com RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A, com azimute 108°09' e distância de 8,68 m até o vértice PWGD-P-010, de coordenadas N 7.907.155,40m e E 522.111,08m; com azimute 100°38' e distância de 43,77 m até o vértice PWGD-P-011, de coordenadas N 7.907.147,26m e E 522.154,06m; com azimute 107°21' e distância de 44,03 m até o vértice PWGD-P-00012, de coordenadas N 7.907.134,09m e E 522.196,05m; com azimute 69°53' e distância de 28,08 m até o vértice PWGD-P-00013, de coordenadas N 7.907.143,71m e E 522.222,41m; com azimute 115°41' e distância de 91,55 m até o vértice PWGD-P-014, de coordenadas N 7.907.103,93m e E 522.304,82m; com azimute 130°29' e distância de 51,14 m até o vértice PWGD-P-015, de coordenadas N 7.907.070,69m e E 522.343,65m; com azimute 137°55' e distância de 51,41 m até o vértice PWGD-P-016, de coordenadas N 7.907.032,51m e E 522.378,03m; com azimute 160°20' e distância de 40,98 m até o vértice PWGD-P-017, de coordenadas N 7.906.993,92m e E 522.391,76m; com azimute 193°07' e distância de 93,33 m até o vértice PWGD-P-018, de coordenadas N 7.906.903,09m e E 522.370,47m; com azimute 245°46' e distância de 53,65 m até o vértice PWGD-P-00019, de coordenadas N 7.906.881,14m e E 522.321,54m; com azimute 232°55' e distância de 79,77 m até o vértice PWGD-P-00020, de coordenadas N 7.906.833,15m e E 522.257,87m; com azimute 265°38' e distância de 92,74 m até o vértice PWGD-P-00021, de coordenadas N 7.906.826,22m e E 522.165,44m; com azimute 235°09' e distância de 14,15 m até o vértice PWGD-P-00022, de coordenadas N 7.906.818,15m e E 522.153,82m; com azimute 164°18' e distância de 12,55 m até o vértice PWGD-P-023, de coordenadas N 7.906.806 07m e E 522.157,19m; com azimute 105°50' e distância de 39,42 m até o vértice PWGD-P-024, de coordenadas N 7.906.795,26m e E 522.195,09m; com azimute 91°27' e distância de 20,46 m

até o vértice PWGD-P-00025, de coordenadas N 7.906.794,72m e E 522.215,53m; com azimute 119°59' e distância de 33,21 m até o vértice PWGD-P-00026, de coordenadas N 7.906.778,08m e E 522.244,26m; com azimute 155°21' e distância de 38,74 m até o vértice PWGD-P-00027, de coordenadas N 7.906.742,87m e E 522.260,37m; com azimute 171°41' e distância de 61,62 m até o vértice PWGD-P-00028, de coordenadas N 7.906.681,91m e E 522.269,18m; com azimute 198°41' e distância de 41,17 m até o vértice PWGD-P-00029, de coordenadas N 7.906.642,96m e E 522.255,95m; com azimute 216°51' e distância de 17,95 m até o vértice PWGD-P-00030, de coordenadas N 7.906.628,62m e E 522.245,17m; com azimute 275°18' e distância de 35,59 m até o vértice PWGD-P-031, de coordenadas N 7.906.631,95m e E 522.209,75m; situado no limite da RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A com o FAZ. LARANJO_GLEBA 6; deste, segue confrontando com FAZ. LARANJO_GLEBA 6, com azimute 280°26' e distância de 41,24 m até o vértice BIPH-P-00495, de coordenadas N 7.906.639,46m e E 522.169,22m; com azimute 271°45' e distância de 87,83 m até o vértice BIPH-P-00496, de coordenadas N 7.906.642,27m e E 522.081,48m; com azimute 188°29' e distância de 149,36 m até o vértice BIPH-P-00497, de coordenadas N 7.906.494,65m e E 522.059,28m; com azimute 287°10' e distância de 281,92 m até o vértice BIPH-P-00498, de coordenadas N 7.906.578,13m e E 521.790,15m; com azimute 206°13' e distância de 174,80 m até o vértice BIPH-P-00499, de coordenadas N 7.906.421,50m e E 521.712,76m; com azimute 298°08' e distância de 232,79 m até o vértice BIPH-P-00500, de coordenadas N 7.906.531,47m e E 521.507,71m; com azimute 33°44' e distância de 293,73 m até o vértice BIPH-P-00501, de coordenadas N 7.906.775,41m e E 521.671,05m; com azimute 05°25' e distância de 211,28 m até o vértice BIPH-P-00502, de coordenadas N 7.906.985,62m e E 521.691,27m; situado no limite da FAZ. LARANJO_GLEBA 6 com o FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7; deste, segue confrontando com FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7, com azimute 90°04' e distância de 109,21 m até o vértice PWGD-P-08312, de coordenadas N 7.906.985,34m e E 521.800,43m; com azimute 35°09' e distância de 45,17 m até o vértice PWGD-P-8313, de coordenadas N 7.907.022,22m e E 521.826,47m; com azimute 46°28' e distância de 31,12 m até o vértice PWGD-P-8318, de coordenadas N 7.907.043,62m e E 521.849,05m; com azimute 54°08' e distância de 61,38 m até o vértice PWGD-P-08314, de coordenadas N 7.907.079,49m e E 521.898,81m; com azimute 46°42' e distância de 104,30 m até o vértice PWGD-P-8315, de coordenadas N 7.907.150,89m e E 521.974,77m; com azimute 83°42' e distância de 35,62 m até o vértice PWGD-P-08316, de coordenadas N 7.907.154,75m e E 522.010,17m; 85°22'21" e 89,74 m até o vértice PWGD-P-8317, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIA: SPE CONDOMÍNIO CERRADO MINEIRO LTDA**, CNPJ: 47.180.982/0001-04, sediada na Fazenda Laranjo, Pompéu/MG, neste ato representada pelo sócio administrador JOSÉ GERALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 933.060.246-00, RG: MG-5.520.259 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Paraúna, nº 42, Bairro Jardim das Alterosas, Betim/MG. **REGISTRO ANTERIOR: Matrículas 25.210 e 25.517, livro 02-Ficha.**

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 60,39. Recome: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. ISS: R\$ 1,14. Total: R\$ 80,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: GOZ18084, código de segurança : 1474810874204153. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.708,54. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.039,12. Valor Total de ISS: R\$ 32,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.779,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé.

AV-1-26217 - 17/05/2023 - Protocolo: 77453 - 11/05/2023

Em 17 (dezesete) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). Protocolo n.º 77.453, Livro 01-J, de 09 (nove) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). **FUSÃO.** Em face de requerimento

datado de 09 (nove) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três), apresentado por SPE CONDOMÍNIO CERRADO MINEIRO LTDA, já qualificada retro, neste ato representada por José Geraldo de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, RG: MG-5.520.559 SSP/MG, CPF 933.060.246-00, residente e domiciliado na Rua Parauna, nº 42, bairro Jardim das Alterosas, em Betim/MG, ao qual se juntou mapa do imóvel, memorial descritivo, Guia de ART paga, elaborados pelo Resp. Técnico, Reinaldo Duarte Campos, os quais ficarão arquivados neste Cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que foi realizada a fusão das Matrículas de n.º 25.217 e 25.210, abrindo-se a presente matrícula.

Ato: 4191, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.446,60. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,83. ISS: R\$ 27,29. Total: R\$ 2.429,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 133,35. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,85. ISS: R\$ 2,55. Total: R\$ 177,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: GOZ18084, código de segurança : 1474810874204153. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.708,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.039,12. Valor Total de ISS: R\$ 32,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.779,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé.

AV-2-26217 - 17/05/2023 - Protocolo: 77453 - 11/05/2023

Em 17 (dezessete) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). Protocolo n.º 77.453, Livro 01-J, de 09 (nove) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). **CCIR/ITR.** Em face de requerimento datado de 09 (nove) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três), apresentado por SPE CONDOMÍNIO CERRADO MINEIRO LTDA, já qualificada retro, neste ato representada por José Geraldo de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, RG: MG-5.520.559 SSP/MG, CPF 933.060.246-00, residente e domiciliado na Rua Parauna, nº 42, bairro Jardim das Alterosas, em Betim/MG, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA, com o CCIR 2022 de n. 54552962235; Código do imóvel rural: 950.050.757.705-4, Módulo Fiscal: 40,0000ha. FMP 2,00ha, bem como na Receita Federal com o NIRF n.9.746.311-6.

Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,89. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. ISS: R\$ 0,17. Total: R\$ 11,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171, atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: GOZ18084, código de segurança : 1474810874204153. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.708,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.039,12. Valor Total de ISS: R\$ 32,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.779,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé.

AV-3-26217 - 17/05/2023 - Protocolo: 77453 - 11/05/2023

Em 17 (dezessete) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). Protocolo n.º 77.453, Livro 01-J, de 09 (nove) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). **CERTIFICAÇÃO DO INCRA.** Em face de requerimento datado de 09 (nove) de maio de 2023 (dois mil e vinte e três), apresentado por SPE CONDOMÍNIO CERRADO MINEIRO LTDA, já qualificada retro, neste ato representada por José Geraldo de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, RG: MG-5.520.559 SSP/MG, CPF 933.060.246-00, residente e domiciliado na Rua Parauna, nº 42, bairro Jardim das Alterosas, em Betim/MG, os quais ficarão arquivados neste cartório, procede-se à presente averbação para ficar consignado que o imóvel constante da presente matrícula foi georreferenciado pelo INCRA, de acordo com os Decreto de n. 4.449/02, alterado pelo Decreto de n. 5.570/05, e Artigos 176 e 225, da Lei 6.015/73, **recebendo a Certificação do INCRA de nº e3ef3197-c724-4aec-1d9398b3fcdc.**

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,45. Total: R\$ 32,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,89. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. ISS: R\$ 0,17. Total: R\$ 11,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0520040171. atribuição: Imóveis, localidade: Pompéu. Nº selo de consulta: GOZ18084, código de segurança : 1474810874204153. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.708,54. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.039,12. Valor Total de ISS: R\$ 32,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.779,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade. Dou fé.

Certifico que a presente certidão, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6015/73, é a reprodução fiel dos atos a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

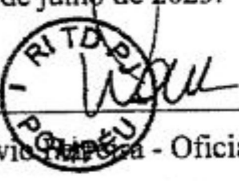
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pompéu - MG	
SELO DE CONSULTA: GWM96485	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 536572287114452	
Quantidade de atos praticados: 1	
Atos(s) praticado(s) por: Crislaine Gomes de Paula - Escrevente	
Emol.: R\$ 26,41 - TFD: R\$ 9,33 -	
Valor final: R\$ 36,24 - ISS: R\$ 6,50	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



O referido é verdade, dou fé.

Pompéu, 26 de julho de 2023.

____ Alan Flávio  - Oficial

____ Eugênio L. de Lacerda Campos - Oficial Substituto

☒ Crislaine Gomes de Paula - Escrevente

____ Paula Campos e Silva - Escrevente

____ Marília Silva Valadares - Escrevente

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1245 do Código Civil

À Procuradoria,

A SPE Condomínio Cerrado Mineiro LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 47.180.982/0001-04, sediada na Fazenda Laranjo, zona rural, município de Pompéu, estado de Minas Gerais, representada por José Geraldo de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 933.060.246-00, residente e domiciliado na Rua Parauna, nº 42, bairro Jardim das Alterosas, cidade de Betim/MG e por Marcelo Teixeira, brasileiro, maior, capaz, advogado, casado, inscrito no CPF sob o nº 758.478.336-87, residente e domiciliado na Rua Vicente Ribeiro de Paula, nº 335, bairro Quintas Colonial, cidade de Contagem/MG. Vem através deste, requerer a urbanização de um imóvel rural para que posteriormente seja implantado um **Condomínio de Lotes**. O imóvel está localizado em um lugar denominado como Condomínio Cerrado Mineiro "Fazenda Laranjo", zona rural do Município de Pompéu/MG, esta registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pompéu/MG, Matrícula 26.217, medindo **36,1950 ha**.

Segue em anexo, planta do imóvel georreferenciada e memorial descritivo.

Pompéu, 13 de setembro de 2023

MARCELO

TEIXEIRA:75847833687

Digitally signed by MARCELO TEIXEIRA/75847833687
DN: cn=BA, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTi Múltipla v1,
ou=29108091000165, ou=Videoconferencia,
ou=Certificado PF A1, cn=MARCELO
TEIXEIRA/75847833687
Date: 2023.09.13 15:28:05 -03'00'

SPE Condomínio Cerrado Mineiro LTDA,
CNPJ 47.180.982/0001-04

ASSINADO DIGITALMENTE
JOSE GERALDO DE OLIVEIRA
A certificação com o documento pode ser verificada em:
<https://www.gov.br/assinadadigital>



SPE Condomínio Cerrado Mineiro LTDA,
CNPJ 47.180.982/0001-04

MEMORIAL DESCRITIVO

A SPE Condomínio Cerrado Mineiro LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 47.180.982/0001-04, sediada na Fazenda Laranjo, zona rural, município de Pompéu, estado de Minas Gerais, representada por José Geraldo de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 933.060.246-00, residente e domiciliado na Rua Parauna, nº 42, bairro Jardim das Alterosas, cidade de Betim/MG e por Marcelo Teixeira, brasileiro, maior, capaz, advogado, casado, inscrito no CPF sob o nº 758.478.336-87, residente e domiciliado na Rua Vicente Ribeiro de Paula, nº 335, bairro Quintas Colonial, cidade de Contagem/MG, legítimo proprietário do imóvel localizado em um lugar denominado como Condomínio Cerrado Mineiro "Fazenda Laranjo", zona rural do Município de Pompéu/MG, esta registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pompéu/MG, Matrícula 26.217, medindo **36,1950 ha.**

Suas atuais medidas e confrontação são as seguintes:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PWGD-P-8317, de coordenadas N 7.907.161,99m e E 522.099,62m; situado no limite da FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7 com o FAZENDA LARANJO_GLEBA 3; deste, segue confrontando com FAZENDA LARANJO_GLEBA 3, com azimute 140°16' e distância de 5,04 m até o vértice PWGD-M-058, de coordenadas N 7.907.158,11m e E 522.102,83m; situado no limite da FAZENDA LARANJO_GLEBA 3 com o RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A; deste, segue confrontando com RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A, com azimute 108°09' e distância de 8,68 m até o vértice PWGD-P-010, de coordenadas N 7.907.155,40m e E 522.111,08m; com azimute 100°38' e distância de 43,77 m até o vértice PWGD-P-011, de coordenadas N 7.907.147,26m e E 522.154,06m; com azimute 107°21' e distância de 44,03 m até o vértice PWGD-P-00012, de coordenadas N 7.907.134,09m e E 522.196,05m; com azimute 69°53' e distância de 28,08 m até o vértice PWGD-P-00013, de coordenadas N 7.907.143,71m e E 522.222,41m; com azimute 115°41' e distância de 91,55 m até o vértice PWGD-P-014, de coordenadas N 7.907.103,93m e E 522.304,82m; com azimute 130°29' e distância de 51,14 m até o vértice PWGD-P-015, de coordenadas N 7.907.070,69m e E 522.343,65m; com azimute 137°55' e distância de 51,41 m até o vértice PWGD-P-016, de coordenadas N 7.907.032,51m e E 522.378,03m; com azimute 160°20' e distância de 40,98 m até o vértice PWGD-P-017, de coordenadas N 7.906.993,92m e E 522.391,76m; com azimute 193°07' e distância de 93,33 m até o vértice PWGD-P-018, de coordenadas N 7.906.903,09m e E 522.370,47m; com azimute 245°46' e distância de 53,65 m até o vértice PWGD-P-00019, de coordenadas N 7.906.881,14m e E 522.321,54m; com azimute 232°55' e distância de 79,77 m até o vértice PWGD-P-00020, de coordenadas N 7.906.833,15m e E 522.257,87m; com azimute 265°38' e distância de 92,74 m até o vértice PWGD-P-00021, de coordenadas N 7.906.826,22m e E 522.165,44m; com azimute 235°09' e distância de 14,15 m até o vértice PWGD-P-00022, de coordenadas N 7.906.818,15m e E 522.153,82m; com azimute 164°18' e distância de 12,55 m até o vértice PWGD-P-023, de coordenadas N 7.906.806,07m e E 522.157,19m; com azimute 105°50' e distância de 39,42 m até o vértice PWGD-P-024, de coordenadas N 7.906.795,26m e E 522.195,09m; com azimute 91°27' e distância de 20,46 m até o

vértice PWGD-P-00025, de coordenadas N 7.906.794,72m e E 522.215,53m; com azimute 119°59' e distância de 33,21 m até o vértice PWGD-P-00026, de coordenadas N 7.906.778,08m e E 522.244,26m; com azimute 155°21' e distância de 38,74 m até o vértice PWGD-P-00027, de coordenadas N 7.906.742,87m e E 522.260,37m; com azimute 171°41' e distância de 61,62 m até o vértice PWGD-P-00028, de coordenadas N 7.906.681,91m e E 522.269,18m; com azimute 198°41' e distância de 41,17 m até o vértice PWGD-P-00029, de coordenadas N 7.906.642,96m e E 522.255,95m; com azimute 216°51' e distância de 17,95 m até o vértice PWGD-P-00030, de coordenadas N 7.906.628,62m e E 522.245,17m; com azimute 275°18' e distância de 35,59 m até o vértice PWGD-P-031, de coordenadas N 7.906.631,95m e E 522.209,75m; situado no limite da RESERVATÓRIO LAGO RETIRO BAIXO ENERGÉTICA S/A com o FAZ. LARANJO_GLEBA 6; deste, segue confrontando com FAZ. LARANJO_GLEBA 6, com azimute 280°26' e distância de 41,24 m até o vértice BIPH-P-00495, de coordenadas N 7.906.639,46m e E 522.169,22m; com azimute 271°45' e distância de 87,83 m até o vértice BIPH-P-00496, de coordenadas N 7.906.642,27m e E 522.081,48m; com azimute 188°29' e distância de 149,36 m até o vértice BIPH-P-00497, de coordenadas N 7.906.494,65m e E 522.059,28m; com azimute 287°10' e distância de 281,92 m até o vértice BIPH-P-00498, de coordenadas N 7.906.578,13m e E 521.790,15m; com azimute 206°13' e distância de 174,80 m até o vértice BIPH-P-00499, de coordenadas N 7.906.421,50m e E 521.712,76m; com azimute 298°08' e distância de 232,79 m até o vértice BIPH-P-00500, de coordenadas N 7.906.531,47m e E 521.507,71m; com azimute 33°44' e distância de 293,73 m até o vértice BIPH-P-00501, de coordenadas N 7.906.775,41m e E 521.671,05m; com azimute 05°25' e distância de 211,28 m até o vértice BIPH-P-00502, de coordenadas N 7.906.985,62m e E 521.691,27m; situado no limite da FAZ. LARANJO_GLEBA 6 com o FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7; deste, segue confrontando com FAZENDA LARANJO SACO DOS CAVALOS_GLEBA 7, com azimute 90°04' e distância de 109,21 m até o vértice PWGD-P-08312, de coordenadas N 7.906.985,34m e E 521.800,43m; com azimute 35°09' e distância de 45,17 m até o vértice PWGD-P-8313, de coordenadas N 7.907.022,22m e E 521.826,47m; com azimute 46°28' e distância de 31,12 m até o vértice PWGD-P-8318, de coordenadas N 7.907.043,62m e E 521.849,05m; com azimute 54°08' e distância de 61,38 m até o vértice PWGD-P-08314, de coordenadas N 7.907.079,49m e E 521.898,81m; com azimute 46°42' e distância de 104,30 m até o vértice PWGD-P-8315, de coordenadas N 7.907.150,89m e E 521.974,77m; com azimute 83°42' e distância de 35,62 m até o vértice PWGD-P-08316, de coordenadas N 7.907.154,75m e E 522.010,17m; 85°22'21" e 89,74 m até o vértice PWGD-P-8317, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Pompéu 13 de setembro de 2.023.



Reinaldo Duarte Campos
CRT/MG 067.780.416-41